



COMFORT TOWN

明石西新町

「全29区画」大型分譲地

DEBUT!!

デビュー!!

淡路島

JR・山電『明石駅』

山電『西新町駅』

山電『西新町駅』徒歩

14分

JR・山電『明石駅』自転車

10分

西新町29区画

土地価格

2,282万円



①街並イメージ ②造成イメージ

【西新町29区画 概要】 ■所在地/明石市大道町1丁目 ■交通/JR『明石駅』徒歩24分・山電『西新町駅』徒歩14分 ■総区画数/29区画 ■販売区画数/29区画 ■地目/宅地 ■準工業地域 ■建/60% ■容/200% ■＜代理＞ ■私道/別途私道【⑦号地】約39.30㎡有・【⑧号地】約43.02㎡有 ■＜建築条件付＞ ■開発面積/4112.41㎡ ■土地面積/105.53㎡～112.29㎡ ■販売価格/2,282万円～2,763万円 ■最多販売価格帯/2,400万円(15区画) ■造成工事完了予定/2026年1月下旬 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m ■開発許可番号/2025年2月25日 明開指令第1-23号(R6)

利便性があり自然が豊富な希少エリアに“全29区画”誕生!



■山電『西新町駅』約1080m



■JR『明石駅』約1880m



Pal STYLE EAST

【明石オフィス】〒673-0892 明石市本町2丁目2-20 朝日生命明石ビル1F
 【加古川オフィス】〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3
 ●営業時間/9:00am～7:00pm | 定休日/水曜日(祝日は除く)・第1・3・5木曜日

大型無料駐車場17台完備!!

【パルスタイル】 Designing Your Future いい夢、建てますー



0120-078-913

パル建設株式会社

Tel.078-913-8989

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
 建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号
 一級建築士事務所(一級)第01A02154号
 (社)近畿圏不動産流通機構

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業協会連合会

西新町29区画が
 気になったお客様!
 お気軽にお問い合わせ
 お待ちしております!!

資料請求
お問い合わせQRへ
アクセス!その他物件も
多数ございます!

※本誌掲載中、建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※掲載物件の間取りや区画は概略図で図面と現況相違する場合は現況優先とさせていただきます。現地案内の際にお確かめ下さい。※建築条件付宅地の現地写真は造成イメージ加工をしております。現地案内の際にお確かめ下さい。※土地に消費税はかかりません。＜駅までの時間は徒歩1分＝80m・自転車1分＝250mとして計算しています。＞※掲載物件は2025年7月1日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2025年7月11日※次回発行/2025年7月18日