PAL'S DESIGN HOUSE

Pal STYLE デザインハウスはすべてがモデルハウス仕様！

～ 豪華な仕様がすべて標準で付いてきます！ ～

- 仲介手数料不要
- ZEH
- 耐震等級3
- 住宅設備機器10年保証
- ＋ 展示家具＋照明＋カーテン
- カップボード＋パントリー
- エアコン
- 食洗機
- ミラブルゼロ
- 宅配ボックス

1 JR 東加古川駅 徒歩15分

※イメージパース

※イメージパース

周辺施設充実の立地♪
平岡南小学校区でお探しの方に！

新築戸建 太陽光10.3kW＋エネファーム

販売価格 3,390（税込）万円 敷地 約34坪 駐車 2台

■加古川市平岡町一色 ■JR「東加古川駅」徒歩15分
■土地112.30㎡（約34坪）■建物100.40㎡
■私道無 ■都市ガス ■2025年5月完成予定 ■代理
■建築確認番号 2024年11月5日第HK24-21281号

返済年数 40年 頭金 0円 ボーナス 0円 月々 79,379円

周辺施設

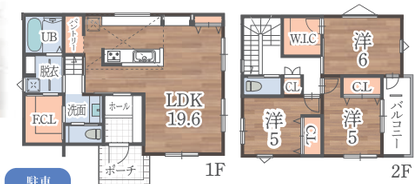
平岡南幼稚園…約740m	キリン堂……約220m
平岡南小学校…約900m	スーパーマルハチ…約350m
平岡南中学校…約840m	マックスバリュ…約500m
業務スーパー…約170m	DAISO……約430m

2 JR 東加古川駅 徒歩20分

※イメージパース

※イメージパース

駐車4台OK！
広々とした敷地と
南側リビングで開放感抜群♪



新築戸建 太陽光8.7kW

販売価格 3,890（税込）万円 敷地 約60坪 駐車 4台

使い勝手と性能にこだわったお家♪

■加古川市野口町二屋 ■JR「東加古川駅」徒歩20分
■土地199.86㎡（約60坪）■建物101.85㎡ ■私道別途約91.69㎡×1/1持分有 ■オール電化 ■2025年1月完成済 ■代理

返済年数 40年 頭金 0円 ボーナス 0円 月々 91,087円

周辺施設

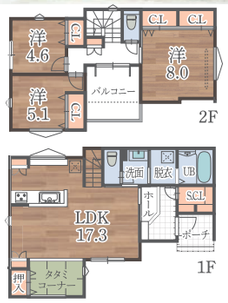
野口南幼稚園…約900m	ロイヤルホームセンター約440m
野口南小学校…約880m	業務スーパー……約540m
マルナカ……約200m	キリン堂……約640m
セブンイレブン…約340m	加古東郵便局…約290m

3 JR 東加古川駅 徒歩11分

※イメージパース

※イメージパース

JR「東加古川駅」徒歩11分！
周辺施設も充実の立地♪



新築戸建 太陽光8.6kW＋エネファーム

販売価格 3,980（税込）万円 敷地 約42坪 駐車 2台

■加古川市平岡町二俣 ■JR「東加古川駅」徒歩11分
■土地139.72㎡（約42坪）■建物101.76㎡
■私道無 ■都市ガス ■2025年5月完成予定 ■代理
■建築確認番号 2024年11月29日第HK24-21327号

返済年数 40年 頭金 0円 ボーナス 0円 月々 93,195円

周辺施設

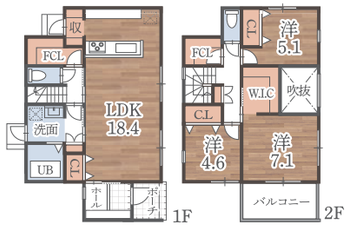
平岡南幼稚園…約800m	マルハチ……約220m
平岡南小学校…約870m	マックスバリュ…約180m
平岡南中学校…約810m	アルカドラッグ…約410m
セブンイレブン…約200m	中谷整形外科…約560m

4 JR 土山駅 徒歩18分

※イメージパース

※イメージパース

吹き抜けのある明るい住まい
カースペース2台＋収納充実！



新築戸建

販売価格 3,780（税込）万円 敷地 約40坪 駐車 2台

■明石市二見町福里 ■JR「土山駅」徒歩18分
■土地132.91㎡（約40坪）■建物99.36㎡
■私道無 ■オール電化 ■2025年5月完成予定 ■代理
■建築確認番号 2024年10月3日第HK24-21122号

返済年数 40年 頭金 0円 ボーナス 0円 月々 88,512円

周辺施設

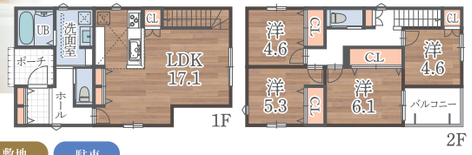
二見北幼稚園…約760m	スーパーマルハチ…約760m
二見北小学校…約560m	ディオ明石……約810m
ミニストップ……約560m	コーナン……約960m

5 JR 土山駅 徒歩14分

※イメージパース

※イメージパース

敷地70坪の
広々敷地♪
JR「土山駅」徒歩14分！



新築戸建 太陽光11.3kW

販売価格 4,380（税込）万円 敷地 約70坪 駐車 3台

プールやBBQが
楽しめるお家です！

■加古郡播磨町上野添3丁目 ■JR「土山駅」徒歩14分
■土地233.00㎡（約70坪）■建物98.53㎡ ■私道無
■オール電化 ■2025年5月完成予定 ■土地:代理、建物:売主
■建築確認番号 2024年12月3日第HK24-21452号

返済年数 40年 頭金 0円 ボーナス 0円 月々 102,561円

周辺施設

蓮池幼稚園…約770m	マルアイ……約870m
蓮池小学校…約410m	セブンイレブン…約910m
アルカドラッグ…約870m	BiVi土山……約990m

ご来店の「事前予約」は、お電話またはWebサイトから！ https://www.palstyle.com Housing Magazine No.444

［パル スタイル］ Designing Your Future ―いい夢、建てます―

40th ANNIVERSARY since 1984 Pal STYLE WEST

フリーダイヤル 0120-079-420

➡〈WEBでカンタン予約〉
右のQRコードまたはネット検索からアクセス！→
パルスタイル 検索

初回限定！事前予約にて来店or来場いただいた方
GIFT CARD
ギフトカード 3,000円分 プレゼント！
事前予約から弊社に初めてご来店、又はイベントご来場された方が対象です。お客様1組につき1度限りとさせて頂きます。

～あなただけの理想のお家をご提案いたします～

Instagram

TikTok

《パル建設株式会社 加古川オフィス》 〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3 ○営業時間…9:00～19:00 ○定休日…水・木曜日（祝日は除く）

<駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。> 掲載の敷地図は概略です。間取図面内の家具等は実物と異なります。ご案内時に必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※紙面中の返済金額計算金利は2025年5月20日現在の変動金利（店頭金利2.875%より通年2.28%優遇※但し、お客様のローン審査条件やご内容によっては金利優遇がご期待に添えない場合があり、実際のお借入金利は「お借り入れ時」の金利が適用になることをご了承下さい。）※金融機関/みなと銀行※融資対象者①20歳以上満50歳以下で最終ご返済時年齢が満80歳以下②返済期間40年以内③団体信用生命保険に加入（保険料は銀行負担）④年収制限/100万円以上⑤金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額/50万円以上1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料/55,000円（税込）※融資手数料/融資金額の2.2%※火災保険を付保（保険料はお客様負担）※上記内容についてはお客様の審査内容により変動する可能性があります。※掲載物件は2025年5月20日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2025年6月30日

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員
（社）全国宅地建物取引業協会連合会
宅地建物取引業免許兵庫県知事（10）第400397号
建設業許可兵庫県知事（般-4）第405874号（本社）
一級建築士事務所（一級）第01A02154号（本社）
（社）近畿圏不動産流通機構