

Pal's Selection

【西明石駅】徒歩圏!

自然と利便性が両立した暮らしやすいエリアに多数物件を保有しております!

「注文住宅を建てたい」をお考えの方へ【豊富な土地】をご用意しております! 【おすすめの新築戸建!】掲載物件以外にも多数ございます!

Pal's Selection
No.01
JR西明石駅 徒歩17分

所在地 明石市藤江
土地 171.02㎡ 約52坪

【西明石】で広々50坪超!!

山電『藤江駅』徒歩11分の2WAYアクセス可能!

NEW

土地価格 2,590万円

周辺施設
●藤江小学校…約920m
●望海中学校…約1350m
●マルハチ…約770m
●マックスバリュ…約850m

■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/160% ■<代理> ■<建築条件付> ■私道/別途私道約109㎡有 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4m

Pal's Selection
No.02
JR西明石駅 徒歩14分

所在地 明石市藤江
土地 125.26㎡ 約38坪

北東の抜け感が抜群!!

※現地写真

土地価格 2,580万円

周辺施設
●花園小学校…約1750m
●望海中学校…約1360m
●エディオン…約540m
●マルハチ…約580m

■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/160% ■<代理> ■<建築条件付> ■私道/別途私道約109㎡有 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約4m

Pal's Selection
No.03
JR西明石駅 徒歩8分

所在地 明石市東藤江1丁目
土地 128.79㎡ 約39坪

西明石駅南側の再開発エリア♪

※現地写真

土地価格 2,880万円

周辺施設
●藤江小学校…約1060m
●望海中学校…約770m
●マックスバリュ…約230m
●業務スーパー…約680m

■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/160% ■<代理> ■<建築条件付> ■私道/別途私道約9.72㎡有 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約3m約3.2m

Pal's Selection
No.07
JR西明石駅 徒歩12分

所在地 明石市西明石町4丁目
土地 97.74㎡ 約28坪

小学校や公園が近く 子育て環境充実!!

周辺施設
●和坂小学校…約310m
●野々池中学校…約2030m
●ココカラファイン…約690m
●グルメシティ…約860m

LDK 20.5 洋 6.5 洋 5.2 洋 5 洋 7.7

販売価格 4,298万円(税込)

返済例 ■借入4,298万円の場合
頭金0円 ボーナス0円月々109,024円

■私道無 ■<媒介> ■建物面積/94.20㎡ [2023年12月完成済]

Pal's Selection
No.08
JR西明石駅 徒歩14分

所在地 明石市旭が丘
土地 90.04㎡ 約27坪

南西角地で日当たり良好!!

子育てエコホーム

LDK 19.2 洋 7 洋 4.5 洋 5.2

販売価格 3,990万円(税込)

返済例 ■借入3,990万円の場合
頭金0円 ボーナス0円月々101,211円

■私道無 ■<媒介> ■建物面積/87.35㎡ [2024年4月完成済]

Pal's Selection
No.04
JR西明石駅 徒歩26分

所在地 明石市貴崎4丁目
土地 102.40㎡ 約31坪

山電『林崎松江海岸駅』徒歩7分の2WAYアクセス可能!

※現地造成イメージ

土地価格 2,090万円~

周辺施設
●貴崎小学校…約430m
●望海中学校…約1600m
●マルアイ…約120m
●コスモス…約650m

■販売区画数/3区画 ■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■<建築条件付> ■私道無 ■土地面積/102.40㎡~105.46㎡ ■販売価格/2,090万円~2,190万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

Pal's Selection
No.05
JR西明石駅 徒歩13分

所在地 明石市大久保町森田
土地 122.20㎡ 約37坪

新しい家族が集う全8区画の開発団地!!

※現地造成イメージ

土地価格 2,390万円~

周辺施設
●沢池小学校…約1320m
●野々池中学校…約1340m
●ローソン…約350m
●業務スーパー…約480m

■販売区画数/8区画 ■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■<建築条件付> ■私道/【①号地】別途私道約34.39㎡持分有【②号地】別途私道約36.17㎡持分有 ■土地面積/120.28㎡~126.52㎡ ■販売価格/2,390万円~2,790万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■開発許可番号/2024年3月21日 明開指令第1-26号(R5) ■道路幅員/約5m

Pal's Selection
No.06
JR西明石駅 徒歩26分

所在地 明石市大久保町谷八木
土地 150.46㎡ 約46坪

山電『藤江駅』徒歩8分♪ 全区画45坪以上の広々分譲地です!

※現地造成イメージ

土地価格 2,208万円~

周辺施設
●谷八木小学校…約820m
●大久保中学校…約1450m
●業務スーパー…約1040m
●ニトリ…約1140m

■販売区画数/4区画 ■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■<建築条件付> ■私道/【③号地】別途私道約118㎡x1/2持分有 ■土地面積/150.46㎡~162.17㎡ ■販売価格/2,208万円~2,548万円 ■設備/LPG・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約7.5m

Pal's Selection
No.09
JR西明石駅 徒歩14分

所在地 明石市旭が丘
土地 110.17㎡ 約33坪

子育てエコホーム

LDK 18 洋 5.3 洋 7 洋 7

販売価格 3,580万円(税込)

返済例 ■借入3,580万円の場合
頭金0円 ボーナス0円月々90,811円

■私道無 ■<媒介> ■建物面積/92.74㎡ [2024年4月完成済]

Pal's Selection
No.10
JR西明石駅 徒歩19分

所在地 明石市藤が丘2丁目
土地 110.90㎡ 約34坪

子育てエコホーム

山電『藤江駅』徒歩3分で2WAYアクセス可能!!

LDK 16 洋 6 洋 5.2 洋 6.7 和 4.5

販売価格 3,880万円(税込)

返済例 ■借入3,880万円の場合
頭金0円 ボーナス0円月々98,421円

■私道無 ■<媒介> ■建物面積/99.22㎡ [2024年3月完成済]



[パルスタイル] Designing Your Future - いい夢、建てます -

0120-078-913

フリーダイヤル

パル建設株式会社 Tel.078-913-8989

Housing Magazine / 7月5日号

2024 July No. 799

宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
建設業許可兵庫県知事(股-4)第405874号
一級建築士事務所(一級)第01A02154号
(社)近畿圏不動産流通機構

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

[明石オフィス] 〒673-0892 明石市本町2丁目2-20 朝日生命明石ビル1F
[加古川オフィス] 〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3

東証スタンダード市場上場 KHCグループ 大型無料駐車場17台完備!!



《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中、建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。》※1低、第1種低層住居専用地域、2低、第2種低層住居専用地域、1中、第1種中高層住居専用地域、2中、第2種中高層住居専用地域、1住、第1種住居地域、2住、第2種住居地域、準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。<駅までの時間は徒歩1分=80m・自転車1分=250mとして計算しています。>※上記記載の坪数表示は全体敷地面積を表しています。※古家等有記載のある物件に関しては、解体費用が別途必要となる場合があります。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。※掲載物件の取扱いや区画は概略図で図面と現況相違する場合は現況優先とさせていただきます。現地案内の際お確かめ下さい。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請に当たり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路沿線の敷地であるため建築確認申請に当たり都市計画法第53条の許可を要します。※建築条件付宅地の現地写真は造成イメージ加工をしております。現地案内の際にお確かめ下さい。※別途造成工事費と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。※セット/バック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセット/バックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。※本誌建築参考プランの建物価格は消費税10%を含む金額表示とさせていただきます。土地に消費税はかかりません。※紙面中の返済金額計算金利は2024年7月2日現在の変動金利(店頭金利2.475%より通年2.11%優遇※お客様のローン審査条件や内容によっては金利優遇がご期待に添えない場合があることをご了承下さい。)※金融機関/みなと銀行※融資対象者①20歳以上65歳の誕生日まで、かつ完済時満81歳の誕生日前日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④年収/返済/200万円以上⑤金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額/物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料/55,000円(税込)※手数料/融資金額100万円あたり22,000円(35年返済時)※火災保険を付保(保険料はお客様負担)※写真は当社施工例または協力メーカー協賛によるものです。※掲載物件は2024年7月2日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/2024年7月12日※次回発行/2024年7月12日