

No.01 Pal's Selection | パルス セレクション | **JR土山駅** 徒歩18分 **1,271万円**~

所在地: 明石市二見町福里 / 土地: 132.92㎡ **約40坪**

全18区画の明るい開発団地!!

周辺施設
●二見北幼稚園...約760m
●二見北小学校...約560m
●ミニストップ...約560m
●マルハチ...約760m

■販売区画数/4区画 ■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200%
■<媒介> ■<建築条件付> ■私道無 ■土地面積/115.71㎡~132.92㎡
■販売価格/1,271万円~1,633万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

No.02 Pal's Selection | パルス セレクション | **山電西江井ヶ島駅** 徒歩6分 **1,750万円**~

所在地: 明石市大久保町西島 / 土地: 137.78㎡ **約42坪**

希少な山電北側エリア

周辺施設
●江井島小学校...約840m
●江井島中学校...約490m
●ウエルシア...約260m
●エコープ...約540m

■販売区画数/3区画 ■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■<建築条件付>
■私道/[⑤~⑦号地]別途私道約397㎡×1/7持分有 ■土地面積/135.70㎡~137.78㎡
■販売価格/1,750万円~1,854万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5m

No.09 Pal's Selection | パルス セレクション | **JR西明石駅** 徒歩10分 **4,790万円**税込

所在地: 明石市野々上1丁目 / 土地: 125.37㎡ **約38坪**

太陽光システム付

ファミリーカー2台駐車可
吹抜とダウンフロアで開放感◎

子育てエコホーム

周辺施設
●和坂小学校...約610m
●野々池中学校...約1640m
●ローン...約70m
●コープ...約700m

返済例 ■借入4,790万円の場合
頭金0円 ボーナス15万円 月々99,683円

■私道無 ■<代理> ■建物面積/86.11㎡ [2024年5月完成済]

No.03 Pal's Selection | パルス セレクション | **JR魚住駅** 徒歩9分 **2,090万円**~

所在地: 明石市魚住町西岡 / 土地: 126.96㎡ **約38坪**

錦が丘小学校まで徒歩10分
希少なJR「魚住駅」の北側エリアです!!

周辺施設
●魚住保育園...約420m
●錦が丘小学校...約770m
●サンドラッグ...約310m
●ジャパン...約380m

■販売区画数/3区画 ■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200%
■<代理> ■<建築条件付> ■私道無 ■土地面積/126.96㎡~133.05㎡
■販売価格/2,090万円~2,490万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5.2m・約6m

No.04 Pal's Selection | パルス セレクション | **JR西明石駅** 徒歩13分 **2,390万円**~

所在地: 明石市大久保町森田 / 土地: 122.20㎡ **約37坪**

新しい家族が集う全8区画の開発団地!!

周辺施設
●沢池小学校...約1320m
●大久保北中学校...約1340m
●ローソン...約350m
●業務スーパー...約480m

■販売区画数/8区画 ■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■<建築条件付>
■私道/[⑦号地]別途私道約34.39㎡持分有-[⑧号地]別途私道約36.17㎡持分有 ■土地面積/120.28㎡~126.52㎡ ■販売価格/2,390万円~2,790万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水
■古家付(更地渡し) ■開発許可番号/2024年3月21日 明開指令第1-26号(R5) ■道路幅員/約5m

No.10 Pal's Selection | パルス セレクション | **山電藤江駅** 徒歩5分 **4,330万円**税込

所在地: 明石市藤が丘2丁目 / 土地: 107.20㎡ **約32坪**

家具・エアコン・カーテン付 太陽光システム付

子育てエコホーム

周辺施設
●谷八木小学校...約1080m
●大久保中学校...約1800m
●業務スーパー...約700m
●マルハチ...約820m

返済例 ■借入4,330万円の場合
頭金0円 ボーナス10万円 月々93,181円

■私道約1.2㎡持分含む ■<代理> ■建物面積/99.61㎡ ■建築確認番号/第HK23-21392号 [2024年6月完成予定]

No.05 Pal's Selection | パルス セレクション | **山電林崎松江海岸駅** 徒歩7分 **2,090万円**~

所在地: 明石市貴崎4丁目 / 土地: 102.40㎡ **約31坪**

山電「林崎松江海岸」駅徒歩7分
コンビニ・スーパー近く生活便利な住環境!!

■販売区画数/3区画 ■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■<建築条件付>
■私道無 ■土地面積/102.40㎡~105.46㎡
■販売価格/2,090万円~2,190万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約6m

No.06 Pal's Selection | パルス セレクション | **山電藤江駅** 徒歩8分 **2,208万円**~

所在地: 明石市大久保町谷八木 / 土地: 150.46㎡ **約46坪**

全区画45坪以上の
広々分譲地です!

■販売区画数/5区画 ■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■<建築条件付> ■私道/[③号地]別途私道約118㎡×1/2持分有 ■土地面積/150.46㎡~175.23㎡ ■販売価格/2,208万円~2,548万円
■設備/LPG・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約7.5m

No.11 Pal's Selection | パルス セレクション | **JR大久保駅** 徒歩10分 **4,240万円**税込

所在地: 明石市大久保町大窪 / 土地: 127.30㎡ **約39坪**

子育てエコホーム

周辺施設
●大久保小学校...約730m
●大久保北中学校...約1350m
●ローソン...約770m
●マツモトキヨシ...約810m

返済例 ■借入4,240万円の場合
頭金0円 ボーナス10万円 月々90,899円

■私道約1.28㎡含む ■<代理> ■建物面積/96.11㎡ ■建築確認番号/第HK23-20885号 [2024年12月完成予定]

No.07 Pal's Selection | パルス セレクション | **山電西江井ヶ島駅** 徒歩7分 **1,590万円**~

所在地: 明石市大久保町西島 / 土地: 129.09㎡ **約39坪**

小・中学校も近い
閑静な住宅地です!

周辺施設
●江井島小学校...約400m
●江井島中学校...約420m
●エコープ...約120m
●ウエルシア...約250m

■地目/宅地 ■1住 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■<建築条件付>
■私道/約3.47㎡含む

No.08 Pal's Selection | パルス セレクション | **JR大久保駅** 徒歩20分 **1,998万円**~

所在地: 明石市大久保町松陰 / 土地: 120.35㎡ **約36坪**

大久保小学校区で
お探しの方に!

周辺施設
●大久保幼稚園...約840m
●大久保小学校...約1240m
●キリン堂...約300m
●セブンイレブン...約560m

■地目/宅地 ■1中 ■建/60% ■容/200% ■<代理> ■<建築条件付>
■私道/約9.54㎡含む

Instagram パルスタイルで建てたお家や最新イベント情報の写真を続々と掲載中!!

アカウント名での検索でも! **palstyle0827**

TikTok ルームツアーでこだわりポイントを細かく解説! たまにはスタッフの日常も!

アカウント名での検索でも! **パルスタイル**

Pal STYLE EAST | パル建設株式会社 | Designing Your Future — いい夢、建てます —

Housing Magazine / 5月31日号

2024. May No. **796**

東証スタンダード市場 上場 KHCグループ **大型無料駐車場17台完備!!**

営業時間 / 9:00am~7:00pm | 定休日 / 水曜日(祝日は除く)・第1・3・5木曜日

0120-078-913

パル建設株式会社 Tel.078-913-8989

スマホからQRで簡単アクセス!!

明石公園

※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にしてください。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代/水道メーター分担金等、概ね70万円必要です。)

※本誌掲載中、建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額返金いたします。)

※1低・第1種低層住居専用地域、2低・第2種低層住居専用地域、1中・第1種中高層住居専用地域、2中・第2種中高層住居専用地域、1住・第1種住居地域、2住・第2種住居地域、準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近高・近隣商業地域、準工業地域、調整・市街化調整区域を表現しています。> 駅からの時間は徒歩1分=80m・自転車1分=250mとして計算しています。> ※上記敷地面積表示は全体敷地面積を表現しています。※古家等有記載のある物件に関しては、解体費用が別途必要となる場合があります。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりまして、着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。※掲載物件の取扱いや区画は概略図で図面と現況相違する場合は現況優先とさせていただきます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請に当たり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請に当たり都市計画法第53条の許可を要します。※建築条件付宅地の現地写真は造成イメージ加工をしております。現地案内の際にお確かめ下さい。※別途造成工事費用と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。※セットバックと記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。※本誌建築参考プランの建物価格は消費税10%を含む金額表示とさせていただきます。土地に消費税はかかりません。※紙面中の返済金額計算金利は2024年5月28日現在の変動金利(店頭金利2.475%より通年2.11%優遇※お客様のローン審査条件やご内容によっては金利優遇がご期待に添えない場合がございます) ※金融機関/みなと銀行※融資対象者①20歳以上②65歳の誕生日まで、かつ完済時満18歳の誕生日前日まで③返済期間35年以内④団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)⑤年取制限/200万円以上⑥金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額/物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料/55,000円(税込) ※手数料/融資金額100万円あたり22,000円(35年返済時) ※火災保険を付保(保険料はお客様負担) ※写真は当社施工例または協力メーカー協賛によるものです。 ※掲載物件は2024年5月28日現在です。契約の場合はご容赦ください。 ※広告有効期間/2024年6月7日※次回発行/2024年6月14日