IROHA.IE いろは.いえ

Natural Modern Style

安心の定額制《IROHA.IE》のモデルハウスを展示期間満了につき、お譲りいたします！

モデルハウス販売&見学会

完全予約制

9/17(土)18(日)19(月)・23(金)24(土)25(日) 10:00~17:00 ／加古川町備後

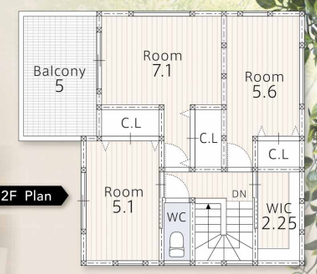
約18帖の広い『リビング』と、
ベビーカーやアウトドアグッズなどの収納に最適な『土間収納』があるモデルハウス♪

加古川 モデルハウス

100万円相当 充実装備付

家具・照明・カーテン・エアコン1台

限定1棟



※見学会は「1組様ずつのご案内」となります。ご来場の方は「事前予約」をお願い致します。

展示家具付き **販売価格 3,480〈税込〉万円**

■加古川市加古川町備後 ■JR 加古川駅 徒歩22分 ■土地面積118.96㎡(35.98坪) ■建物面積 97.70㎡(29.55坪) ■地目/宅地 ■用途地域/2中 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道無 ■建物完成年月/2021年9月完成済 <代理>

返済例 ｜ 35年返済
■借入:3,480万円 ■頭金:0円 ■ボーナス払:なし
月々91,493円

※紙面中の返済金額計算金利は令和4年9月13日現在の変動金利(店頭金利2.475%より通年1.9%優遇※但し、お客様のローン審査条件や内容によっては金利優遇がご期待に添えない場合が有ることをご了承下さい。)※金融機関/みなと銀行※融資対象者①20歳以上満65歳の誕生日まで、かつ完済時満81歳の誕生日前日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④年収制限/200万円以上⑥金融機関指定保証会社の保証が条件※融資限度額/物件価格の110%金額1億円以内※原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定※事務手数料/33,000円(税込)※保証料/融資金額100万円あたり20,596円(35年返済時)(保証料は審査により変更する場合がございます)※火災保険を付保(保険料はお客様負担)

ご予約後は直接現地へお越し下さい

【所在地】
加古川市加古川町備後102 付近

現地詳細はQRコードでご覧頂けます

パルのノボリを目印に現地へお越しください。

ギフトカード3,000円分プレゼント!

お電話でのご予約も承っております! パルスタイル来場

来場予約は コチラ

(※)新規のお客様で事前予約にてご来店・ご来場された方が対象です。尚、お客様1組につき1度限りとさせて頂きます。ギフトカードの種類は選べません。数に限りがございます。ご了承下さい。

IROHA.IE いろは.いえ 特選物件

SPECIAL CHOICE!

PAL TOWN

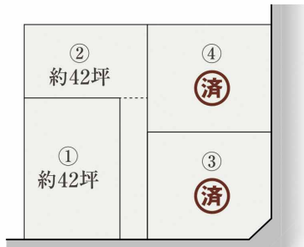
氷丘南小学校区

土地価格 **1,980〜万円**

各敷地約42坪

■加古川市加古川町平野
■JR 加古川駅 徒歩12分

徒歩圏に生活施設が充実。
区画整理された綺麗な街並みです。



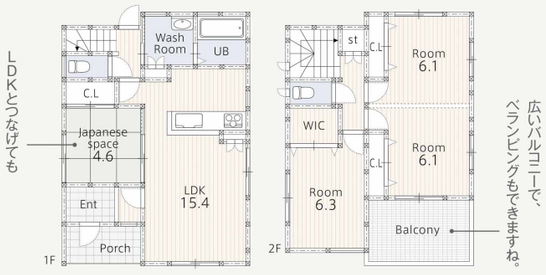
氷丘南小学校(約1,170m)・コスモス(約210m)・マルアイ(約510m)

■地目/宅地 ■2住 ■建/60% ■容/200%<代理> ■私道無 ■古家付(更地渡し) ■<建築条件付> ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/138.73㎡(約42坪)・139.06㎡(約42坪) ■販売価格/1,980万円・2,480万円 ■設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ■道路幅員/約5.1m・約7.6m

2号地に IROHA.IE 定額制プラン で建てるなら

IROHA.IE 定額制プラン 〉 **1,900〈税別〉万円** (税込 2,090万円)

延床約29坪(94.68㎡) 2階建でプランニング!!



プラン例 ■延床面積:94.68㎡(28.64坪) ■建築面積:50.38㎡(15.23坪)

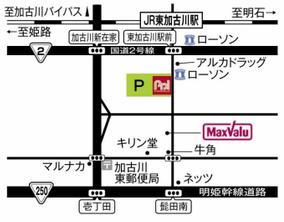
照明・カーテン付

〈カーテン・照明・その他工事費込〉
※その他、水道メーター分担金+外構工事費用(打ち合わせによる)のみ別途費用要

[パル スタイル] Designing Your Future ーいい夢、建てますー

Pal STYLE WEST 37th ANNIVERSARY since 1984

【パル建設株式会社 加古川オフィス】 〒675-0111 加古川市平岡町二俣782-3



お気軽にお問い合わせください!

フリーダイヤル 0120 **0120-079-420**

Webからでもお問い合わせご相談は承っております! パルスタイル 来店 検索

スマートフォン、携帯電話からQRコードを読み込んでアクセス!

●営業時間/10:00am〜6:00pm
●9月の定休日/水曜日(祝日は除く)・第1・3・5木曜日

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許兵庫県知事(10)第400397号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 一級建築士事務所(一級)第01A02154号
(社)全国宅地建物取引業協会連合会 (社)近畿圏不動産流通機構

東証スタンダード市場上場KHCグループ

11台駐車可能な駐車場完備!

《※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考ウランとその価格であり、お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。プランについては、お客様のご要望に合わせて変更することが可能です。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請代・水道メーター分担金、概ね70万円必要です。)※本誌掲載中の建築条件付の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社もしくは事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領し金員は全額お返しします。》※1低・1種低層住居専用地域、2低・2種低層住居専用地域、1中・1種中高層住居専用地域、2中・2種中高層住居専用地域、1住・1種住居地域、2住・2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。〈駅までの時間は徒歩1分=80mとして計算しています。〉掲載の敷地図は概略です。ご案内時、必ず現地でご確認ください。※上記敷地坪数表示は全体敷地面積を表しています。※当社の注文建築は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月のお引き渡しです。※媒介の物件は仲介手数料が必要です。※建物参考プラン中の家具等は建物参考価格には含まれておりません。また建物参考プラン例は諸費用として建築確認申請費用・水道分担金等がかかる場合がございます。※43条と記載のある物件に関しては、建築確認申請にあたり建築基準法第43条但し書きの許可を要します。※都計道有と記載のある物件に関しては、都市計画道路内の敷地であるため建築確認申請にあたり都市計画法第53条の許可を要します。※都60条と記載のある物件に関しては、都市計画法第60条を証明します。※別途造成工事費要と記載のある物件に関しては、土地価格と別途に造成工事費用の必要な物件です。●調整区域と表示のある物件は原則建築が出来ません。※但し、都43条・都60条と記載のある物件に関しては、市街化調整区域内での再建築に必要な都市計画法第43条、または60条の許可を受ける事で再建築が可能です。※セットバック要と記載のある土地に関しては、建築時に前面道路中心線より2mセットバックしての建築となり、中古物件は再建築時に必要となります。土地に消費税はかかりません。※掲載物件は令和4年9月13日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年10月8日